

**Flavia BIANCHI - Claudio MALACRINO**  
**ARCHITETTI ASSOCIATI**

---

## **Il Molino Sola nel Centro Storico di Venaria Reale è in vendita**

### **Caratteristiche e potenzialità di trasformazione**



---

### ***Bianchi e Malacrino Architetti Associati***

**SEDE LEGALE: Via Principi d'Acaja, 6  
10143 TORINO**

**P.IVA 07461050010**

**SEDI OPERATIVE:**  
**Via Principi d'Acaja, 6 - 10143 TORINO**  
**Tel./fax 011.482826 - 482314**  
**Via Peyron, 12 - 10143 TORINO**  
**Tel./Fax 011.0200078 - 0200079**  
**cell BIANCHI +39 335 8151606**  
**cell MALACRINO +39 335 6097074**  
***bianchi.malacrino @ tin.it***  
***bianchi.malacrino @ fastwebnet.it***

## Nel Centro Storico di Venaria Reale, a pochi passi dalla Reggia

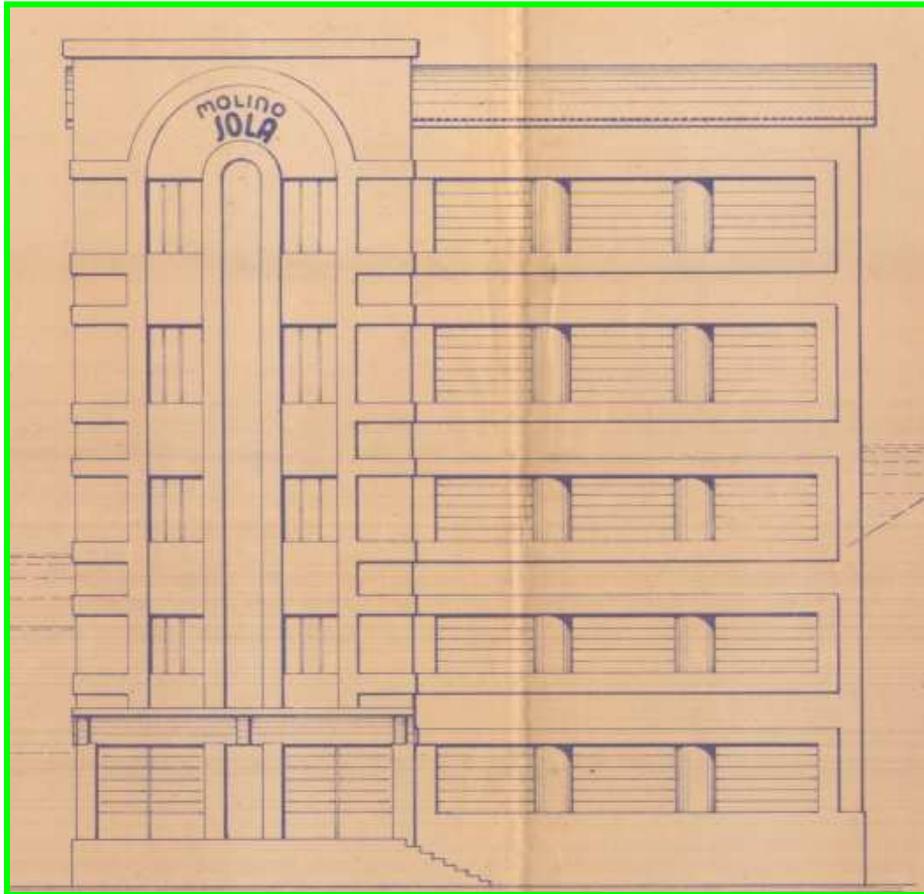
per oltre 150 anni è stato in funzione un mulino gestito, di generazione in generazione, dalla famiglia Sola.

Il *Mulino Sola* ha interrotto l'attività nel 2015.

Nel corso dei decenni il *Mulino Sola* ha rinnovato i suoi spazi per poter alloggiare nuovi macchinari.

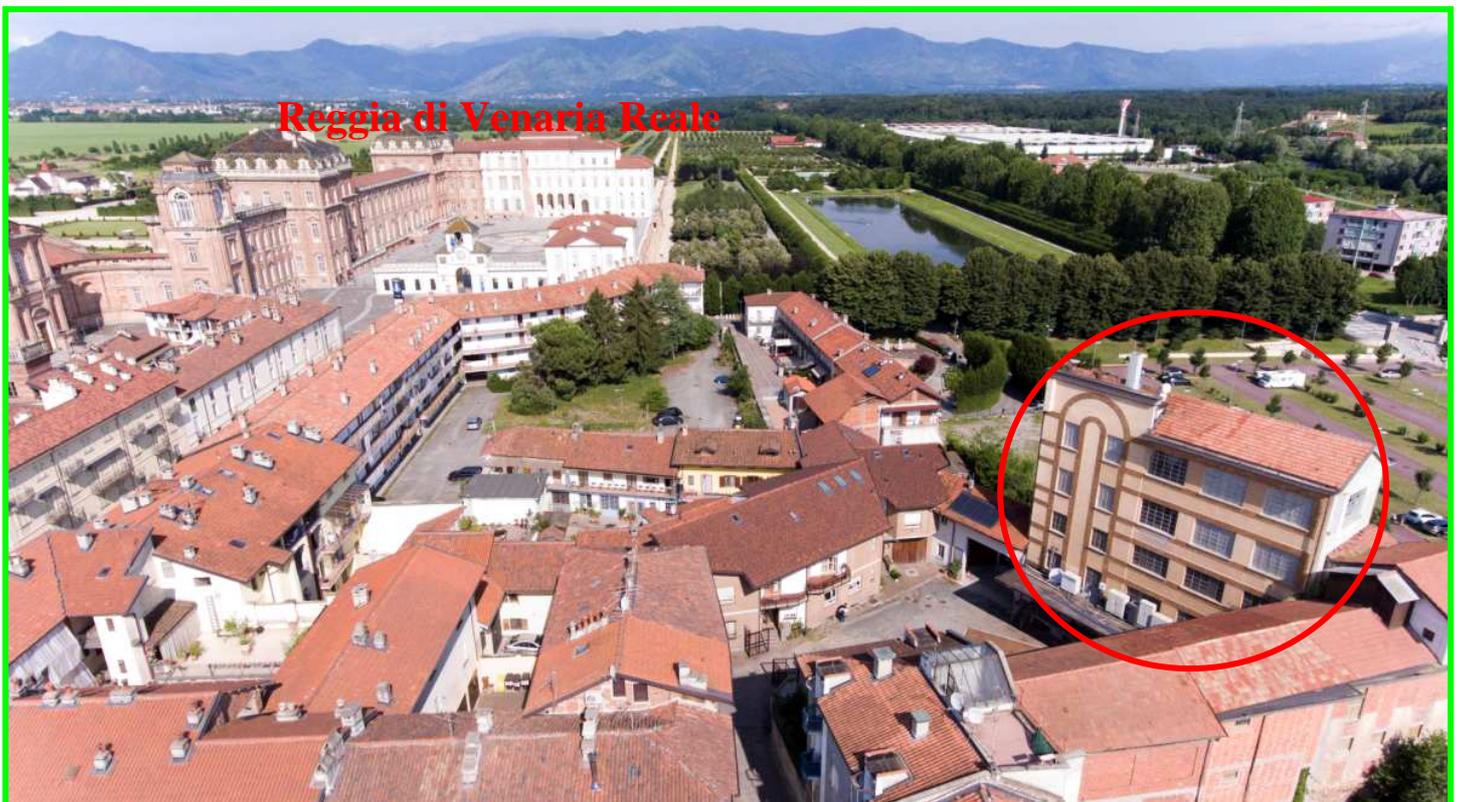
L'ultimo edificio, progettato per attrezzare un "*mulino verticale*", caratterizzato da un processo lavorativo dall'alto verso il basso, è stato costruito negli anni '40 del '900.

Un edificio articolato in 6 livelli, di cui 5 fuori terra ed 1 seminterrato, in stile *razionalista* realizzato magistralmente in cemento armato.



**La famiglia Sola,  
che vive all'interno del complesso dello storico mulino,  
intende vendere questo edificio:**

- si tratta di un **edificio indubbiamente “bello”**, espressione di un'architettura in calcestruzzo armato di impronta razionalista, realizzata negli anni '40 del '900 con particolare cura, cura dovuta, certamente, al fatto che la struttura doveva resistere, come in effetti è stato, ad importanti sollecitazioni dinamiche, ma anche testimonianza di un *“saper fare”* il proprio mestiere da parte dell'impresa che lo realizzò (in edilizia, dagli anni '50 in poi, è stato sempre più difficile incontrare imprese con tali caratteristiche);
- è un edificio **riconducibile alla cosiddetta “archeologia industriale”**, tema di grande interesse non solo in Italia, ma anche in Europa e negli USA: esso è stato infatti interessato per diversi decenni del secolo scorso da un modo di condurre l'attività molitoria che oggi risulta superato, non solo per l'effetto dell'introduzione di nuove tecnologie e della *“globalizzazione”*, ma anche per l'emergere di una domanda che richiede nuovi tipi di prodotto;
- il mulino gode di una **localizzazione unica ed invidiabile**: si trova nell'area torinese, vicinissimo alla Reggia di Venaria Reale, per visitare la quale giungono centinaia di migliaia di persone all'anno, tra un grande parcheggio ed il Centro Storico, attraversato da un canale di origine storica, in un contesto dotato di tutte le urbanizzazioni;
- è ubicato in un **ambito “visuto”** con presenza di attività e di abitazioni: negli edifici ad esso limitrofi abita anche la famiglia Sola.



## **I piani alti del mulino costituiscono un belvedere**

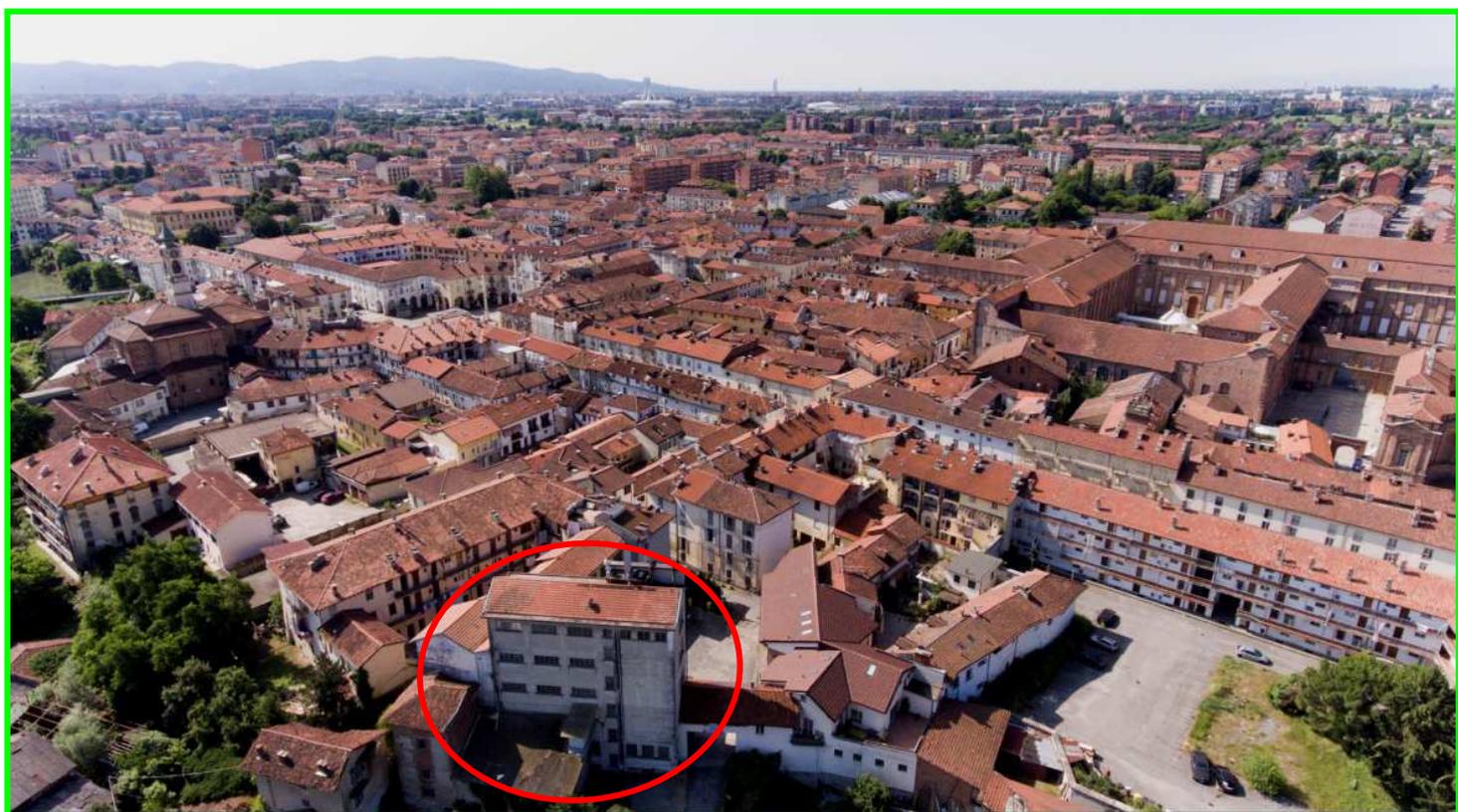
da cui ammirare un panorama unico a 360 gradi:

la vicina Reggia con la chiesa di Sant'Uberto, la Peschiera e i giardini storici;

il Centro Storico di Venaria Reale con l'asse di Via Mensa e Piazza dell'Annunziata

il Parco regionale de La Mandria e la Valle del Torrente Ceronda;

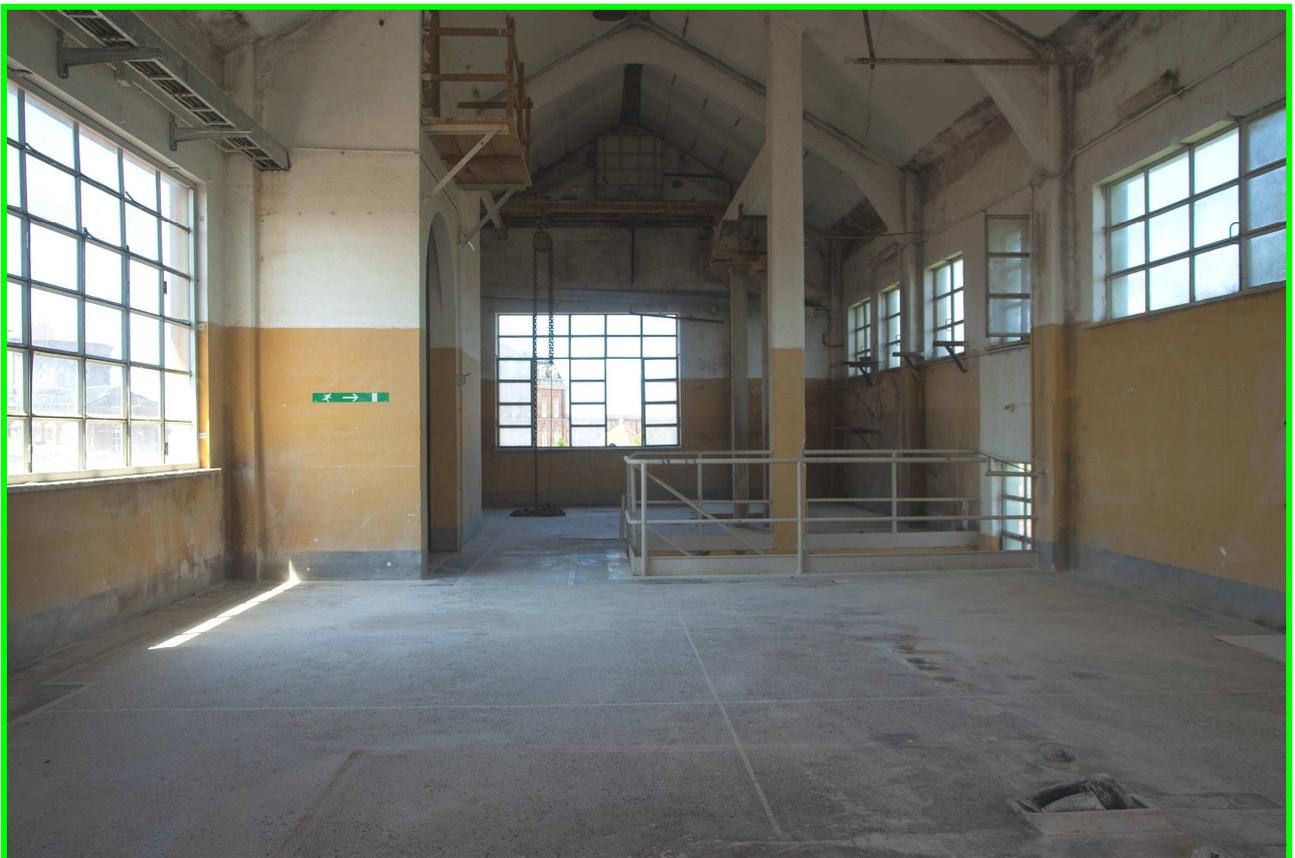
sullo sfondo l'Arco Alpino e la collina di Torino sino a Superga.



**All'edificio si giunge direttamente sia dal parcheggio della Reggia sia dalla Via Mensa**  
l'asse del centro storico che collega Piazza dell'Annunziata alla Reggia.

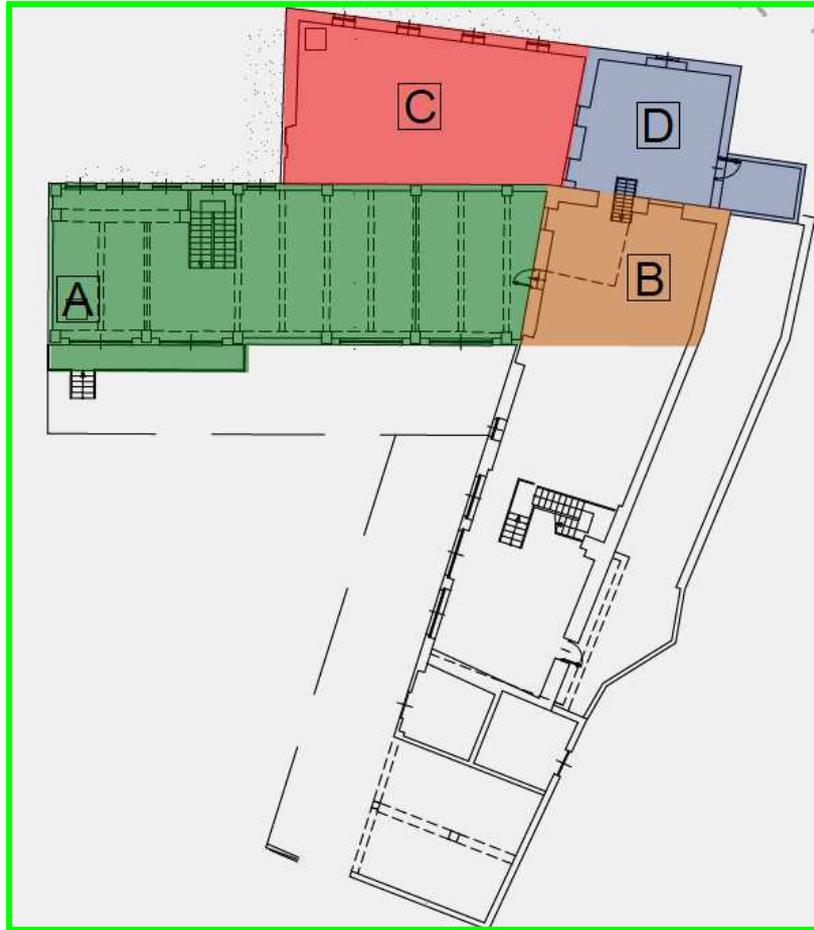


## Il mulino è in ottime condizioni strutturali

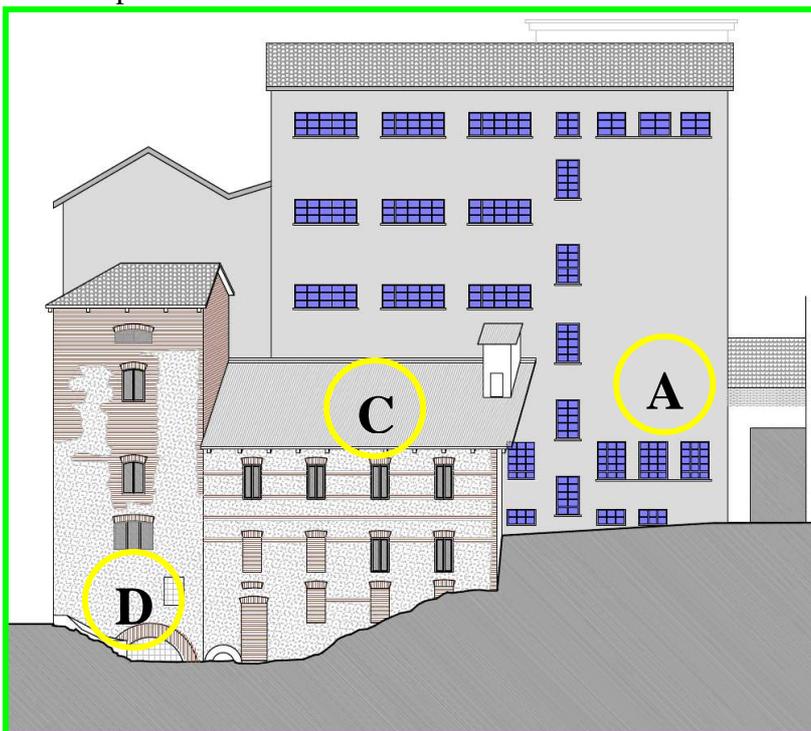


**La famiglia Sola intende cedere, insieme con l'edificio principale a 6 livelli, indicato nella sottostante figura con la lettera A, altri tre immobili ad esso collegati.**

I volumi B, C, D costituiscono dei corpi fabbrica di impianto più antico, addossati a quello A emergente.



Gli immobili A, C e D e la loro area verde di pertinenza si affacciano direttamente sul parcheggio della Reggia e verso le sponde del Ceronda.



## **Il Piano Regolatore vigente di Venaria Reale consente di insediare nell'ex mulino attività varie**

di carattere artigianale, terziario, direzionale, commerciale e ricettivo, ad esempio e non solo:

- bar, ristoranti, albergo
- attività culturali di carattere sia pubblico che privato
- produzione ed esposizione d'arte e di prodotti artigianali
- negozi
- uffici
- palestre, centro benessere e spa.

### **Suggerimenti progettuali**

a cura degli Architetti Flavia Bianchi e Claudio Malacrino con Giorgio Ceste  
dello studio *Bianchi & Malacrino Architetti Associati*





Visita anche il sito  
[www.cantieremolinosola.it](http://www.cantieremolinosola.it)

Molino Sola Venaria Reale

HOME LA STORIA IL FUTURO VIDEO GALLERIA FOTO CONTATTI

# Molino Sola di Venaria Reale

Edificio di archeologia industriale in vendita alle porte della Reggia di Venaria Reale

GUARDA IL VIDEO

**Nel cuore di Venaria Reale**

Riprese e montaggio video Angelo D'Agostino cell: 3771520436 [www.dagostudios.com](http://www.dagostudios.com) [www.lacumbiafilm.com](http://www.lacumbiafilm.com)

## Contatti

### **Marta Sola**

[molinosola@gmail.com](mailto:molinosola@gmail.com)  
+39 339 3590739  
Via Cesare Battisti, 18  
10078 - Venaria Reale

### **Flavia Bianchi**

*Bianchi e Malacrino Architetti Associati*  
[bianchi.malacrino@fastwebnet.it](mailto:bianchi.malacrino@fastwebnet.it)  
+39 335 8151606  
Via Amedeo Peyron, 12  
10143 - Torino

Venaria Reale, ottobre 2018